

Dôvodová správa

k nájmu nebytových priestorov pre Strednú odbornú školu pedagogickú sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Nájom nebytových priestorov pre Strednú odbornú školu pedagogickú sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice“, obsahom ktorého je schválenie nájmu nebytových priestorov pre Strednú odbornú školu pedagogickú sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice súvisiace s blížiacim sa ukončením aktuálne platnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 02. 10. 2012.

V predmetnom nájme je uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle §2a ods. 6 a § 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov Zastupiteľstvo KSK rozhoduje o dočasnej prebytočnosti majetku KSK, v prípadoch ak rozhoduje o jeho nájme. Z toho dôvodu je súčasťou návrhu na uznesenie v časti A/ rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom nájmu, a to za účelom zosúladenia nájmu s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom, ktoré boli počas doby nájmu doplnené dodatkom č. 3 o úpravu týkajúcu sa dočasnej prebytočnosti.

Návrh uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK.

Zámer prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 08. 04. 2022.

Košice 29. 03. 2022

Spracovala: JUDr. Ľubica Palková
odbor správy majetku